

09/05/2023  
 י"ח אייר תשפ"ג

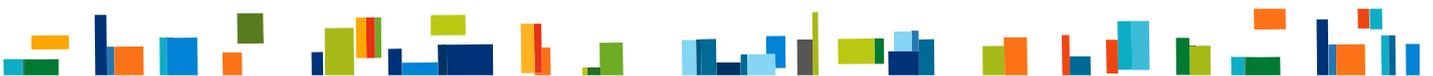
### פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0119 תאריך: 07/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלוסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0508	0027-277	הירקון 277	אטבליסמנט נהל	שינויים חידוש היתר	1
2	23-0347	0033-037	החלוצים 32	אהוד מררי	שינויים חידוש היתר	2
3	23-0391	3203-004	פחד יצחק 4	רון יאיר פלד	שינויים חידוש היתר	3
4	23-0451	3409-030	אפלטון 30	תלפיות אפלטון 30- 32 ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	23-0454	3625-012	גבעת כ"ח 12	אילן מנחם לאור	שינויים חידוש היתר	5
6	23-0462	0035-028	לוינסקי 28	קונדור גנרל אנטרפרייזס בע"מ	שינויים חידוש היתר	6





09/05/2023

י"ח אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 277

6966/69	גוש/חלקה	23-0508	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	30/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0027-277	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
אטבליסמנט נהל  
הירקון 250, תל אביב - יפו 6311316

עורך הבקשה  
רון יואל פייגין  
מעלה הצופים 19, רמת גן 5248821

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0119 מתאריך 07/05/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0138 שניתן בתאריך 15/3/2020 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך  
24/5/2026.  
בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



09/05/2023  
י"ח אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי החלוצים 32

8988/15	גוש/חלקה	23-0347	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	27/02/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0033-037	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אהוד מררי  
דרור 24, סביון 5654228

### עורך הבקשה

עמיד פלג  
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

### ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0119-23-1 מתאריך 07/05/2023

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0133-20 שניתן בתאריך 26/5/2020 להריסת מבנה לשימור מרקמי בן 2 קומות למעט קירותיו בחזיתות לרחובות והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 12 יח"ד ושתי חנויות בקומת הקרקע, לשלוש שנים נוספות ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 26/05/2026. בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



09/05/2023

י"ח אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי פחד יצחק 4

9006/41	גוש/חלקה	23-0391	בקשה מספר
עגמי וגבעת עליה	שכונה	06/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3203-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פיס אורלי

הרצפלד 6, קרית אונו 5556006 יאיר פלד

סביון 14, 5654621

### עורך הבקשה

יצחק ליפובצקי - ???

המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט נוסף: הארכת תוקף להיתר בניה שמספרו 20-0051

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0119 מתאריך 07/05/2023

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0051 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 06/06/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



09/05/2023  
י"ח אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אפלטון 30

7000/195	גוש/חלקה	23-0451	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	16/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3409-030	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ  
שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702

### עורך הבקשה

יאיר זיק  
ת.ד. 14249, תל אביב - יפו 61142

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 019-23-1 מתאריך 07/05/2023

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0629-19 שניתן בתאריך 04/11/2019 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 13/01/2026.  
כפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.





09/05/2023

י"ח אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי

### גבעת כ"ח 12

6984/94	גוש/חלקה	23-0454	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	16/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3625-012	תיק בניין
549.00	שטח		בקשת מידע

#### מבקש הבקשה

אילן מנחם לאור

גבעת כ"ח 12, תל אביב - יפו 6680002

#### עורך הבקשה

דן קוניאק

מאנה 26, תל אביב - יפו 6436324

#### ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0119 מתאריך 07/05/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' ס' 19-0337 שניתן בתאריך 27/6/2019 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 05/09/2025.  
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



09/05/2023  
י"ח אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי  
לוינסקי 28, המשביר 15**

8986/16	גוש/חלקה	23-0462	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	22/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0035-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**

חזקיה מופז

הנביאים 3, תל אביב - יפו 6435603 קונדור ג'נרל אנטרפרייזס בע"מ  
אחד העם 9, תל אביב - יפו 6525101

**עורך הבקשה**

יואב מאירי

מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0119 מתאריך 07/05/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1184-19 שניתן בתאריך 08/03/2020 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך  
17/05/2026.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

